



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 66 (1059),
3 сентября 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

По главным улицам с оркестром

В Архангельске торжественно прошел фестиваль «Дирекцион-Норд»

Ярким культурным событием празднования 80-летия прихода в Архангельск первого союзного конвоя «Дервиш» стал IX Фестиваль военных духовых оркестров «Дирекцион-Норд». Он проходил в Архангельске, Северодвинске и Новодвинске с 28 по 31 августа. Большой концерт всех участников состоялся на площади перед Архангельским театром драмы.

Под марш-парад на площадь вышли 150 музыкантов – сводный оркестр фестиваля под управлением главного дирижера, начальника Центрального концертного образцового оркестра имени Н. А. Римского-Корсакова ВМФ России капитана второго ранга **Валентина Лященко**. Так начался большой и яркий праздник музыки, посвященный великой истории единения союзных государств в борьбе с фашизмом.

– Оргкомитетом проведена большая работа в интересах сохранения исторической памяти, – отметил заместитель председателя правительства Архангельской области **Иван Дементьев**. – Мы приурочили уже традиционный для Архангельска фестиваль к 80-летию прихода в северный порт первого конвоя – значимого события для хода мировой истории. Мы чтим память участников конвоев, желаем здоровья ветеранам Великой Отечественной войны – ведь благодаря им мы слышим сегодня не звуки бомбежки, а торжественные марши.

Иван Дементьев вручил руководителям оркестров благодарственные письма губернатора Архангельской области.

Также гостей и участников фестиваля приветствовал глава Архангельска **Дмитрий Морев**.

Добавим, что в эти памятные дни в столице Поморья присутствуют и представители других стран-участниц Северных конвоев, среди них – послы Великобритании и Норвегии. В их честь в исполнении сводного оркестра фестиваля прозвучали официальный марш Королевского флота Соединенного Королевства Великобритании Heart of Oak и норвежский военный марш Gardemarsj.

В фестивале приняли участие девять профессиональных военных оркестров из Москвы, Санкт-Петербурга, Костромы, Мирного, Северодвинска и Архангельска.

Яркую программу представили гости столицы Поморья. Среди них – Адмиралтейский оркестр Ленинградской военно-морской базы, постоянный участник петербургских международных фестивалей. Его отличают блестящая виртуозность и тончайшая интонация, яркое красочное звучание и поистине безграничный репертуар.

Запомнится зрителям и выступление военного оркестра Военной академии радиационной, химической и биологической защиты имени Маршала Советского Союза С. К. Тимошенко из Костромы.

Свое мастерство показали два коллектива из города Мирный Архангельской области: военный оркестр Первого Государственного испытательного космодрома Плесецк Министерства обороны РФ и рота почетного караула Первого Государственного испытательного космодрома Плесецк Министерства обороны РФ.

Конечно, на плац вышли и давно полюбившиеся горожанам духовые оркестры Архангельска и Северодвинска – гарнизонный оркестр и эстрадный ансамбль «Северное сияние» Беломорской военно-морской базы, духовые оркестры Управления федеральной службы исполнения наказаний по Архангельской области и Главного управления МЧС России по Архангельской области.

В течение праздничных дней выступления коллективов состоялись на площадках Архангельска, Северодвинска и Новодвинска.

На Красной пристани с программой «Морская слава России» перед северянами и гостями праздника выступили Центральный концертный образцовый оркестр имени Н. А. Римского-Корсакова ВМФ России и Адмиралтейский оркестр Ленинградской военно-морской базы.

Почетным гостем программы фестиваля «Дирекцион-Норд» также стал прославленный коллектив – академический ансамбль песни и пляски Российской Армии имени А. В. Александрова. Большой праздничный концерт «Караван Победы» с его участием прошел в Архангельском театре драмы имени М. В. Ломоносова.

На площади Мира военные оркестры приняли участие в торжественном митинге «Огненные миля Победы». Оттуда началось шествие духовых оркестров – колонна военных музыкантов прошла маршем по центральному проспекту города.

Еще раз увидеть выступления ведущих военных духовых коллективов горожане смогли тем же вечером на Красной пристани. Там состоялся большой праздничный концерт с их участием.



■ ФОТО: ПАВЕЛ КОНОНОВ



Официально

Школьные выплаты получили родители

Единовременные школьные выплаты в размере 10 тысяч рублей получили родители 99,5 процента детей, на которых они положены, сообщила вице-премьер Татьяна Голикова.

– По состоянию на начало недели уже более 15 миллионов – а именно 15,3 миллиона – заявлений, и единовременная выплата осуществлена в отношении 20,3 миллиона детей на общую сумму 202,8 миллиарда рублей, – заявила вице-премьер.

Она напомнила, что в правительстве рассчитывали объем выплат на 20,4 миллиона детей.

– Таким образом на сегодняшний день выплаты получили 99,5 процентов от того параметра, который мы прогнозировали, – подчеркнула Голикова.

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа приобретаются квартиры, расположенные в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатные квартиры в округах:

- Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);
- Майская Горка (исключая о. Краснофлотский);
- Северный округ;
- Соломбальский округ (исключая островные территории);
- Исакогорский округ (исключая район Лахтинского шоссе);
- Цигломенский округ;
- Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29-го лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о перечне документов и условиях проведения процедуры приобретения жилых помещений конкурентным способом размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок РФ www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»).

Контактные лица:
Белова Наталья Валентиновна, тел. 607-530;
Литвинова Ольга Владимировна, тел. 607-527;
г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 3-й этаж, каб. 319.

Культурные центры приглашают



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
**АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР**

пр-д Приорова, 2; тел. 20-39-19, 42-36-33;
www.agkc29.ru, vk.com/agkc_arh

10 СЕНТЯБРЯ

в 19:00 (в сквере АГКЦ) – мюзик-парк «Пять пятниц». Вход свободный (0+)

11 СЕНТЯБРЯ

торжественное открытие общественной территории – парковой зоны АГКЦ, обновленной в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды»

«Поморская Артель»

пр. Чумбарова-Лучинского, 15,
тел. 65-20-01, 8-991-468-21-47;
<https://vk.com/public165949332>

4 СЕНТЯБРЯ

в 15:00 – детская игровая программа для школьников «В поисках философского камня» (6+)

5 СЕНТЯБРЯ

в 11:50 – ритуал «Поморское время – полдень!» (0+)

8 СЕНТЯБРЯ

в 18:00 – творческий вечер Татьяны Москвиной «Стихи и песни для друзей» (6+)

11 СЕНТЯБРЯ

в 16:00 – театрализованное представление «По жизнь досельную да любовь желанную» театра народной и современной культуры «Поморская артель» (6+)

12 СЕНТЯБРЯ

в 11:50 – ритуал «Поморское время – полдень!» (0+)

15 СЕНТЯБРЯ

в 17:30 – открытие персональной выставки Александра Земцовского (6+)

культурный центр северный

ул. Кировская, 27; тел. 23-47-22;
www.kcsever.ru, vk.com/kcsever

5 СЕНТЯБРЯ

в 11:00 – комплексное развивающее занятие для малышей с 1,5 – 3 лет и их родителей «КРО-ХА»: игры, интерактивы, хороводы, творческая мастерская, чтение сказок, спортивное развлечение (0+)

12 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – развлекательная игровая программа по мотивам компьютерной игры «Brawl Stars» (0+)



пр. Никольский, 29; тел. 22-54-33;
www.solombala-art.ru, vk.com/solombala_art

7 СЕНТЯБРЯ

в 18:00 – «Споемте, друзья!» – музыкальная гостиная (12+)

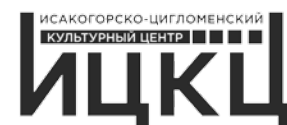
11 СЕНТЯБРЯ

в 11:00 – «Доктор Айболиткина» – спектакль в рамках проекта «Семейная гостиная», посвященный всемирному дню оказания первой медицинской помощи (0+)

в 17:00 – «Мудрой осени счастливые моменты» в рамках Всероссийской акции «Культурная суббота» (12+)

13 СЕНТЯБРЯ

в 16:00 – концерт фестиваля «Inclusive Dance NordWest» 6+



ул. Севстрой, 2; тел. 47-61-48;
www.kcc.org.ru, vk.com/kcciglomen

В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА ПО ЗАЯВКАМ

интерактивная программа «Посвящение в первоклассники» (6+); экскурсия по Северному

дому «Где тепло, там и добро» (6+); час краеведческих знаний «Край, в котором я живу» (6+)

1-19 СЕНТЯБРЯ

конкурс «Осенние чудеса» (0+); конкурс рисунков, посвященный культуре толерантности «Наша планета, что значит дружить?» (0+)

Филиал «Бакарица»

ул. Нахимова, 15; тел. 45-06-15, 45-06-25;
vk.com/bakariza29

4 СЕНТЯБРЯ

в 11:00 – кукольный спектакль «Незнайка. Хочу все знать» (0+)

5 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – квест «Соберем Дрему в школу» (6+)

11 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – мастер-класс «Открытка-шоколадница» (6+)

в 13:00 – театрализованное представление «Пепси Длинныйчулок» (6+)

12 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – день открытых дверей (6+)

13 СЕНТЯБРЯ

в 18:00 – квиз «Квизтория» (12+)

Филиал «Турдеевский»

ул. Центральная, 28; тел. 8-902-286-61-38;
vk.com/turdeev29

8 СЕНТЯБРЯ

в 16:00 – интерактивная программа «Грамоте учиться – всегда пригодится» (6+)

15 СЕНТЯБРЯ

в 15:00 – мастер-класс «Кофейная игрушка» (6+)

Филиал «Исакогорский»

ул. Клепча, 9; тел. 62-03-06;
vk.com/isakogorka29

3 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – беседа «Терроризм – угроза человечеству» (6+)

7 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – развлекательная программа «Хорошо с друзьями вместе» (6+)

10 СЕНТЯБРЯ

в 15:00 – игра-беседа «Живи здорово! Это здорово!» (6+)

в 16:30 – интеллектуальная игра «Мозгобитва» (6+)

15 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – интерактивная программа «Мой друг – светофор» (6+)



ул. Майданская

ул. Лесотехническая, 1/1; тел. 29-69-24;
www.maimaksa.ru, vk.com/kcmaimaksa

КАЖДЫЕ ВТОРНИК

в 16:00 – игровая программа «Осенние забавы» (0+) (детская площадка на ул. Победы, 46)

КАЖДУЮ СРЕДУ

в 17:00 – игровая программа «Осенние забавы» (0+) (детская площадка на ул. Буденного, 5)

5 СЕНТЯБРЯ

в 11:00 – театрализованное представление «Приключение Аленки в сказочном лесу» (0+)

6-12 СЕНТЯБРЯ

выставка рисунков «День танкиста» (0+)

12 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – концерт русской песни «Пой, моя душа!» (12+)

15-30 СЕНТЯБРЯ

фотовыставка «Урожай года» (0+)

Филиал № 1

ул. Родионова, 14; тел. 8-900-919-68-53;
<https://vk.com/domlesovika>

КАЖДЫЙ ВТОРНИК

в 14:30 – кинолекторий «По страницам красной книги» (6+)

КАЖДУЮ СРЕДУ

в 14:30 – цикл познавательных программ «Экологическая гостиная» (6+)

КАЖДУЮ СРЕДУ

в 15:00 – игровые аттракционы (6+)

КАЖДЫЙ ЧЕТВЕРГ

в 15:00 – кинолекторий-мультипарад «Приходи, сказка!» (6+)

КАЖДУЮ ПЯТНИЦУ

в 15:00 – кинолекторий «Арктика» (6+)

КАЖДУЮ СУББОТУ

в 11:00 – цикл мастер-классов «Шишкина мастерская» (6+)

КАЖДУЮ СУББОТУ

в 14:30 – игровая программа «Осенняя игротка» (6+) (площадка на ул. Капитана Хромцова, 1-1)

Филиал № 2

ул. Емецкая, 19/2; тел. 8-953-260-00-21;
<https://vk.com/club73001611>

**КАЖДЫЙ ВТОРНИК,
ЧЕТВЕРГ, СУББОТУ**

в 16:00 – игровая программа «Переменка» (0+)

КАЖДУЮ СРЕДУ

в 18:00 – мульт-урок «В стране невыученных уроков» (0+)

КАЖДУЮ СРЕДУ И ПЯТНИЦУ

в 12:00, 15:00 – игровая программа «Летняя лучшая пора!» (0+)

1-15 СЕНТЯБРЯ

фотовыставка «Как я провел лето» (0+)

1-30 СЕНТЯБРЯ

фотогалерея «Детские мечты» (0+)

10 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 и в 14:00 – тематический час «Терроризм – зло против человечества» (12+)

11 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – тематический час «Терроризм – зло против человечества» (12+)



ул. Первомайская, 3;
тел. 68-30-09, 8-900-911-39-06;
arhluch.ru, vk.com/arhluch

КАЖДУЮ ПЯТНИЦУ

в 18:00 – караоке-вечер «В ритме песни» (18+)

9 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – программа «Тимбилдинг» (6+)

в 14:30 – работа мобильного киберклуба (12+)

11 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – мероприятие, посвященное всемирному Дню трезвости «Здоровый – значит сильный» (12+)

15 СЕНТЯБРЯ

в 13:00 – игровая программа «Ток – шоу «Школа мульты – блогеров» (6+)

Филиал № 1,

о. Краснофлотский, ул. Дружбы, 39;

тел. 61-81-15; arhluch.ru; vk.com/arhluch1

12 СЕНТЯБРЯ

в 17:00 – караоке-вечер «В кругу друзей» (18+)

Филиал № 2 клуб «Космос»,

пр. Ленинградский, 165/2; тел. 61-83-10;

arhluch.ru; vk.com/arhluch2

3 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – демонстрация фильма, приуроченного ко дню борьбы с терроризмом «#Террорточка-нет» (12+)



ул. Никитова, 1; тел. 61-00-92;
www.lomonosovdk.ru

4 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – игровая программа «Осенние забавы» (0+) на площади Ломоносовского Дворца культуры

11 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – игровая программа «Осенние забавы» (0+) на площади Ломоносовского Дворца культуры

13 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – киносеанс (12+)

15 СЕНТЯБРЯ

в 12:00 – мастер-класс по боревской росписи «Птица» (6+)

«Иностранным морячкам мы кричали «Хеллоу!», а они улыбались»

Архангелогородка Нелли Земчик была ребенком, когда в наш порт пришел первый союзный конвой

Наталья ЗАХРОВА,
фото автора

Нелли Николаевна родилась в 1936 году. Когда началась война, ей не было и пяти. Но она отчетливо помнит и голодные дни, и бомбежки, и союзников, прибывавших в порт Архангельск, которые, по ее словам, везли в наш город не только стратегические грузы – они везли надежду.

– Я не помню эти суда – слишком маленькая была. Но никогда не забуду моряков – американцев, англичан, французов – высоких, статных, холеных, в красивой военной форме. Удивительно, какие они все были дружелюбные, с каким теплом относились к нам, детям.

Голод в Архангельске был страшный, но все надеялись, что война быстро кончится. И мы так ждали



этот первый конвой – слух прошел, что суда союзников идут, хлебушек везут и продукты... Мы просили у моряков хлеб, они не понимали нас, но видели, что голодные, и делились чем-нибудь съестным. Я помню эти красивые буханочки и до сих пор ощущаю их вкус. И банки тушенки, ее так и называли – американской.

На углу Поморской и набережной был интерклуб, там проводились концерты, киносеансы, танцы. Девушки постарше, лет 20-ти, туда ходят, а потом восхищаются: какие духи, какие прически! Сами знаете, как плохо мы одевались. А мы, дети, туда на трамвае зайцем приезжали. Подбежим и кричим: «Хеллоу!», а морячки улыбаются... Они раздавали нам жвачку – как же мы ее берегли, а особенно хранили яркие фантики. Шоколадом тоже угощали – сверху он был темный, а внутри желтая-желтая начинка. У нас же в войну ничего не было – суп варили из крапивы, и, конечно, все эти угощения были для нас невероятной радостью.

У меня о моряках-союзниках остались такие впечатления: будто родные приехали издалека. Это была дружба, и мы, дети, чувствовали их добрый настрой

Во дворе на улице Энгельса (сейчас Воскресенской) у американцев было посольство, и они каждый день в шесть утра поднимали свой флаг. Для нас это был восторг, и мы, наблюдая за этим действием, кричали: «Ура!».

У меня о моряках-союзниках остались такие впечатления: будто родные приехали издалека. Это была дружба, и мы, дети, чувствовали их добрый настрой.

«Северные конвои: от матроса до адмирала»

Архангельский краеведческий музей отмечает 80-летие «Дервиша» новой выставкой

Наталья ЗАХАРОВА

31 августа 1941 года в Архангельск из Великобритании прибыл первый союзный конвой, носивший кодовое название «Дервиш».

Так было положено начало использования арктического маршрута для союзных конвоев, доставлявших стратегические грузы Советскому Союзу, который вел упорные бои с нацистской Германией.

За годы войны Северные конвои доставили в СССР 4,5 миллиона тонн грузов – танки, пушки, самолеты, продовольствие... На этом маршруте ковалось морское братство более чем 40 наций.

Представьте, началась война. Страну бомбят, оккупируют, и вдруг 31 августа 1941 года советские люди узнают, что они не одни – есть друзья, соратники по антигитлеровской коалиции. Да, «Дервиш» был самый первый, пробный конвой, но и самый счастливый – потому что он прошел без потерь и даже не был атакован немцами – они не ожидали такой наглости, – рассказывает автор концепции и куратор выставки Игорь Гостев.

Оружие войны, многочисленные документы и факты истории – все это легло в основу экспозиции. За многочисленными экспонатами – судьбы людей. Так, в одной из витрин собраны жестяные банки изпод лед-лиззовских консервов. Их разгружали архангелогородцы, измученные голодом, однако пробовать прибывшее продовольствие им, конечно, не приходилось – провизию отправляли прямоком на фронт.

Представлена и коллекция макетов кораблей, в ней особое место занимает модель судна «Либерти» – такие ковали в США и называли их «одноразовыми».

– В военное время прекрасно понимали, что не все суда дойдут со

стратегическим грузом до нужного города, и поэтому их стали изготавливать особым способом. Трудоемкая клепка была заменена сборкой сварных секций, 10 тысяч тонн водоизмещения, пять грузовых трюмов. Американцы отказались от дорогого деревянного настила, они стали использовать линолеум и мастику. И количество квалифицированных рабочих, занятых при производстве «Либерти», значительно сократилось. Женщины и даже подростки могли участвовать в изготовлении таких судов. По заказу правительства США судов этого типа было произведено 2710 штук. Скорость производства была значительно выше, и даже проводились соревнования между бригадами, так, абсолютный рекорд по сборке «Либерти» – четыре дня 15,5 часов. Так что соцсоревнования были не только в Советском Союзе, – рассказывает директор краеведческого музея Наталья Шпанова.

Несмотря на то что эти суда назывались «одноразовыми», или судами на один рейс, многие из них таковыми не являлись. После Второй мировой войны они стали частью Дальневосточного флота, попали на Балтику, в Мурманск и Архангельск.

Однако главными героями выставки стали не экспонаты, а люди. Неслучайно и название – «От матроса до капитана»: сквозной линией через все тематические разделы проходят личные истории моряков, портовиков, летчиков, участвовавших в проводке конвоев, в их обеспечении и в разгрузке судов.

– Прежде всего конвои – это люди. Советские, английские, американские... Матросы, офицеры, адмиралы... Портовики, судоремонтники... Да и, собственно говоря, все жители Архангельска, которые вложили свой труд в то, чтобы конвои обслужить. И мы все в жизни, наверное, когда-то с ними встречались. В память об этих людях и создана эта выставка, – подчеркнул Игорь Гостев.



Извещение о проведении аукциона

03.09.2021

Организатор торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемое далее – Организатор, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 25.08.2021 № 330-р в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса РФ, проводит аукцион.

Место проведения аукциона: Архангельская область, г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, д. 2, каб. 122.

Дата проведения аукциона: 08.10.2021 в 10 часов 00 минут (МСК).

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Дата начала приема заявок на аукцион – со дня опубликования информационного сообщения в печатном издании «Архангельск – город воинской славы», официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе www.tu29@rosim.gov.ru – **03.09.2021**.

Дата и время окончания приема заявок – 04.10.2021 в 17 часов 00 минут (МСК).

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 04.10.2021.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 05.10.2021. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – 05.10.2021.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка под строительство котельной в соответствии с:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п,

– Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п.

Срок договора аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

1. Земельный участок:

Местоположение земельного участка: Архангельская область, муниципальное образование «Город Архангельск», поселок Талажский авиагородок.

Площадь земельного участка: 15 000 кв. м.

Кадастровый номер: 29:16:064702:3148.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: коммунальное обслуживание.

Обременения (ограничения):

– земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.98, вид/наименование: Запретная зона военного объекта – Архангельское лесничество Министерства обороны Российской Федерации, тип: Запретная зона при военном складе; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12;

– часть земельного участка площадью 766 кв. м расположена в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.279, вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка: часть сооружения – тепловые сети общей протяженностью 228м с кадастровым номером 29:22:000000:3196, принадлежащие на праве собственности ПАО «ТГК-2», запись регистрации от 21.05.2007 № 29-29-01/028/2007-227.

Форма собственности земельного участка: федеральная (регистрационная запись № 29:16:064702:3148-29/188/2020-1 от 27.01.2020).

2. Условия аукциона:

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок 1,58 % от кадастровой стоимости): 150 000 руб.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона) – 4 500 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона) – 15 000 руб.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)», расположенных в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) (основание: Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п):

– Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

– Предельное количество надземных этажей – 8.

– Предельная высота объекта не более 40 м.

– Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» на земельном участке с кадастровым номером 29:16:064702:3148 возможно выполнить путем проведения следующих мероприятий: 1. установить ТП-10/0,4 кВ в пределах земельного участка, 2. выполнить строительство отпайки ВЛ-10 кВ от оп. № 3 ВЛ-10-15-01 до вновь устанавливаемой ТП-10/0,4 кВ, 3. установить на конечной опоре проектируемой отпайки ВЛ-10 кВ разьедьнитель, 4. выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ котельной. Порядок присоединения к сетям определен Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (письмо Архангельского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» от 18.05.2021 № МР2/1/69-10/3122). Согласование технологического присоединения к сетям производится в индивидуальном порядке при обращении в Архангельский филиал ПАО «МРСК Северо-Запада». Срок действия технических условий: определение сроков в индивидуальном порядке (в пределах от 2 до 5 лет). Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения: устанавливается арендатором самостоятельно в индивидуальном порядке с организациями, уполномоченными осуществлять эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2) Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:16:064702:3148: имеется возможность подключения, срок действия технических условий соответствует нормам, обозначенным в действующем законодательстве, плата за подключение устанавливается арендатором самостоятельно в индивидуальном порядке с организациями, уполномоченными осуществлять эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (письмо ПАО «ТГК-2 от 07.05.2021 № 2201/872-2021).

3) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 29:16:064702:3148: порядок подключения к сетям газораспределения определен Правилами подключения (технологического присоединения), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (письмо ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 21.05.2021 № АК-07-07/2739). Согласование технологического присоединения к сетям производится в индивидуальном порядке при обращении в ООО «Газпром газораспределение Архангельск». Срок действия технических условий: определение сроков в индивидуальном порядке. Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается арендатором самостоятельно в индивидуальном порядке с ООО «РВК-Архангельск» в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»). Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев. Срок действия технических условий – 1 год (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 24.05.2021 №И.АР-24052021-021).

4) Техническая возможность подключения к сетям водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 29:16:064702:3148: возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения расположена на границе предполагаемого земельного участка. В пределах границ участка расположены действующие сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации. Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается арендатором самостоятельно в индивидуальном порядке с ООО «РВК-Архангельск» в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»). Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев. Срок действия технических условий – 1 год (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 24.05.2021 №И.АР-24052021-021).

5) Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:16:064702:3148: возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения расположена в существующем водопроводном колодце на существующих сетях водопровода Ду300 мм воль по ул. Талажское шоссе. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы предполагаемого земельного участка 520 метров. Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается арендатором самостоятельно в индивидуальном порядке с ООО «РВК-Архангельск» в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»). Срок подключения объекта к сетям – не более 18 месяцев. Срок действия технических условий – 1 год (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 24.05.2021 №И.АР-24052021-021).

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН	2901194203
КПП	290101001
	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе)
Лицевой счет	05241A21020
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
Единый казначейский счет	40102810045370000016
Казначейский счет	0321264300000012400
БИК банка	011117401

Назначение платежа: задаток для участия аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет продавца не позднее 04.10.2021. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней после поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа, но не ранее дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, с которым по результатам аукциона заключается договор аренды земельного участка, возвращается победителю торгов после подписания и регистрации договора аренды и поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа. (Приложение № 4 к Извещению о проведении аукциона).

Порядок проведения аукциона:

1. аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона

2. на аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность;

3. аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона;

4. после получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену аукциона (ежегодный размер арендной платы) и «шаг аукциона».

5. пронумерованные карточки, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены – размер ежегодной арендной платы за земельный участок – каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона

после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи права аренды земельного участка, превышающей начальную цену. Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек;

7. участник может заявить цену, превышающую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, но **обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона**, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи права аренды земельного участка; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи;

8. участник не вправе заявлять:

– цену, меньше цены, предложенной ранее;

– цену, равную цену, предложенной другим участником;

– цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона;**

9. при отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

10. победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого и заявленная им цена – размер ежегодной арендной платы – были названы аукционистом последними;

11. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену права аренды земельного участка – размера ежегодной арендной платы – и номер карточки победителя аукциона.

12. результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах организатором, подписывается представителем организатора торгов, всеми присутствующими членами комиссии и победителем, один экземпляр передается победителю аукциона, другой – остается у организатора. Протокол размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

13. участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

14. Заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Порядок заключения договора аренды указан в Документации об аукционе № 1 (прикрепленный файл).

Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе:

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.

2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение на сумму задатка (квитанция)).

3. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).

4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

Заявки в 2 экземплярах направляются в бумажной форме (образец заявки приложен в виде прикрепленного файла) по адресу: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 2. Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе. Заявки направлять почтовым отправлением или лично, или представителем заявителя. Время приема заявок: Пн. – чт. 09:30 – 13:00, 14:00 – 17:00. (МСК) Пт. 09:30 – 13:00 (МСК). Сб., вск.: выходной.

Контактные лица: Никитина Татьяна Александровна тел.: 8 (8182) 652147. Горшкова Анна Аркадьевна тел.: 8 (8182) 653013, Факс: 8 (8182) 657195, e-mail: tu29@rosim.gov.ru

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: www.rosreestr.ru, и с помощью других интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка и расположенного на нем объекта не предусматривается.

Приложение (прикреплены в виде отдельных файлов к настоящему Извещению и размещены на общероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Межрегионального территориального управления www.tu29.rosim.ru):

1. Документация об аукционе
2. Форма заявки
3. Проект договора аренды
4. Заявление на возврат платежа

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га.

Общественные обсуждения проводятся с "13" сентября 2021 года по "24" сентября 2021 года. Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Выучейского и просп. Обводный канал площадью 14,6746 га представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=2846/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "13" сентября 2021 года по "24" сентября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы). Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	15 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	22 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленна пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

Контактные данные организатора:

В.И.Ленна пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел./факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx>.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 31, корпус № 1 по ул. Адмирала Макарова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:081004:47.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:081004:362;

ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081004:363;

ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081004:364;

ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081004:365;

ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081004:367;

ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081004:368;

ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:081004:369.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

**Сообщение о планируемом изъятии земельного участка
для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 13.**

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Шабалина А.О. в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 13. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:16.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Шабалина А.О., д. 13, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050108:1728;

ул. Шабалина А.О., д. 13, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050108:1658;

ул. Шабалина А.О., д. 13, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050108:1690;

ул. Шабалина А.О., д. 13, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050108:1691.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2021 г. № 1766

**О внесении изменений в административный регламент предоставления
муниципальной услуги "Организация отдыха детей в каникулярное время в городском
округе "Город Архангельск" Архангельской области"
и приложения к нему**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе "Город Архангельск" Архангельской области", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 9 июня 2017 года № 610 (с изменениями и дополнениями), (далее – административный регламент) изменения, заменив в пунктах 12 и 13 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

2. Внести в приложения к административному регламенту следующие изменения:

а) по тексту приложений № 1, 6 и 7 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

б) приложение № 5 изложить в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 26 августа 2021 г. № 1766

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги "Организация отдыха детей
в каникулярное время в городском округе
"Город Архангельск" Архангельской области"

Форма А

Начальнику управления по вопросам семьи,
опеки и попечительства Администрации
городского округа "Город Архангельск"

от _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) родителя
(иного законного представителя)

адрес: _____
(почтовый индекс, область, район, город, село, поселок,
деревня, проспект, улица, дом, корпус, квартира)

телефон: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении сертификата на оплату путевки на отдых и оздоровление**

Прошу выдать сертификат на оплату путевки на отдых и оздоровление для:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка	
Число, месяц, год рождения	
Образовательная организация, класс	
Категория семьи (нужное отметить)	дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей
	дети-инвалиды
	дети с ограниченными возможностями здоровья
	дети, проживающие в малоимущих семьях
	дети, состоящие на профилактических учетах в органах системы профилактики

	иные категории детей, находящиеся в трудной жизненной ситуации
	дети, воспитывающиеся в многодетных семьях
	дети-победители и призеры олимпиад и иных конкурсных мероприятий
	дети из семей, в которых совокупный доход на одного члена семьи не превышает двух величин прожиточного минимума
	не льготные категории детей

В организацию отдыха детей и их оздоровления из числа включенных в Перечень организаций и индивидуальных предпринимателей, организующих отдых и оздоровления детей с полной (частичной) оплатой за счет средств областного бюджета

Тип организации отдыха детей и их оздоровления (нужное отметить)	стационарная организация отдыха детей и их оздоровления	
	лагерь труда и отдыха для подростков с круглосуточным пребыванием	
	лагерь палаточного типа	
На смену (срок проведения смены)		

К заявлению прилагаю: _____

Уведомление об аннулировании сертификата на оплату путевки на отдых и оздоровление прошу направлять: на адрес электронной почты _____; посредством СМС-сообщения на номер телефона (при условии фиксации отправки и доставки СМС-уведомления адресату):

иными способами _____.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), родителя (законного представителя)

даю согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящем заявлении и в прилагаемых к нему документах:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка)

(заполнить нужно):

органу местного самоуправления муниципального образования или городского округа _____

_____, уполномоченному на организацию отдыха детей в каникулярный период (далее – оператор),

расположенному по адресу: _____

_____ (почтовый индекс, область, район, город, село, поселок, деревня, проспект, улица, дом, корпус) государственному автономному учреждению Архангельской области "Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – оператор), расположенному по адресу: _____

_____ (почтовый индекс, область, район, город, село, поселок, деревня, проспект, улица, дом, корпус)

о себе и ребенке, законным представителем которого являюсь, в соответствии с федеральными законами от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" и от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях назначения мер социальной поддержки, предусмотренных областным законом от 30 сентября 2011 года № 326-24-ОЗ "Об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей", _____.

(согласен/ не согласен)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что могу отозвать указанное согласие путем представления оператору заявления в простой письменной форме об отзыве данного в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных.

Мне известны последствия отзыва данного мною в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных, а именно: оператор блокирует персональные данные заявителя (прекращает их сбор, систематизацию, накопление, использование, в том числе передачу).

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Примечание.

Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних подписывают их законные представители.

_____ (линия отреза)

Заполняется специалистом органа местного самоуправления

Заявление принял специалист _____

(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Регистрационный № _____ "___" _____ 20__ г.

**РАСПИСКА – УВЕДОМЛЕНИЕ
(выдается заявителю)**

Заявление и документы гр. _____ принял специалист

Регистрационный № _____ "___" _____ 20__ г.

Форма Б

Начальнику управления по вопросам семьи,
опеки и попечительства Администрации
городского округа
"Город Архангельск"

от _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) родителя
(иного законного представителя)

адрес: _____
(почтовый индекс, область, район, город, село, поселок,
деревня, проспект, улица, дом, корпус, квартира)

телефон: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении сертификата на оплату проезда и сопровождения
в составе организованной группы детей к месту их отдыха и обратно**

Прошу выдать сертификат на оплату проезда и сопровождения в составе организованной группы детей к месту их отдыха и обратно для:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка	
Число, месяц, год рождения	
Образовательная организация, класс	
Организация отдыха и оздоровления детей, включенная в Перечень организаций и индивидуальных предпринимателей, организующих отдых и оздоровления детей с полной (частичной) оплатой за счет средств областного бюджета	
Смена (сроки проведения смены)	

К заявлению прилагаю: _____

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись) (расшифровка подписи)".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2021 г. № 1770

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 декабря 2020 года № 341, Стандарт оказания муниципальной услуги по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию пользователей библиотеки и приложения к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 декабря 2020 года № 341 "Об утверждении Стандарта оказания муниципальной услуги по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию пользователей библиотеки" изменение, заменив в пункте 2 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

2. Внести в Стандарт оказания муниципальной услуги по библиотечному, библиографическому и информационному обслуживанию пользователей библиотеки, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 декабря 2020 года № 341, (далее – Стандарт) изменения, заменив в пунктах 1.5, 1.6, 1.8 раздела 1 "Общие положения", таблице 5 подпункта 2.9.2 пункта 2.9 раздела 2 "Требования к оказанию муниципальной услуги" слова "муниципального образования" словами "городского округа".

3. Внести в приложения № 1 и 2 к Стандарту изменения, заменив слова "муниципального образования" словами "городского округа".

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2021 г. № 1771

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию ООО "Эрстройтех" (ИНН 2901306012) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Эрстройтех" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении № 2.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 июня 2017 года № 718 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения.

4. ООО "Эрстройтех" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "Эрстройтех".

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству Швецова В.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 31 августа 2021 г. № 1771

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	Адмирала Кузнецова	8 корп.1
2	Адмирала Кузнецова	4 корп.1
3	Адмирала Кузнецова	10 корп.1
4	Адмирала Кузнецова	6
5	Адмирала Кузнецова	8
6	Александра Петрова	8
7	Александра Петрова	10
8	Баумана	16
9	Баумана	29
10	Баумана	14
11	Баумана	12
12	Баумана	10
13	Баумана	12 корп.2
14	Баумана	12 корп.3
15	Баумана	31
16	Гвардейская	15
17	Гвардейская	1 корп.1
18	Гвардейская	1 корп.4
19	Гвардейская	5 корп.1
20	Гвардейская	6
21	Гвардейская	7 корп.1
22	Гвардейская	10
23	Гвардейская	11
24	Конечная	15
25	Конечная	16
26	Корабельная	9
27	Корабельная	15
28	Корабельная	17
29	Корабельная	19
30	Корабельная	3

№ п/п	Улица	Дом
31	Корабельная	5
32	Корабельная	11
33	Корабельная	13
34	Корабельная	20
35	Корабельная	20 корп.1
36	Кучина	1
37	Кучина	6
38	Кучина	8
39	Маймаксанская	108 корп.2
40	Маслова	15
41	Маслова	1
42	Маслова	16
43	Маслова	19
44	Маслова	23 корп.1
45	Маслова	28
46	Мещерского	12
47	Мещерского	8
48	наб. Георгия Седова	12
49	Полярная	15 корп.1
50	Полярная	11
51	Трамвайная	2
52	Трамвайная	1
53	Трамвайная	4
54	Трамвайная	5
55	Трамвайная	6
56	Трамвайная	7
57	Физкультурников	33
58	Физкультурников	36 корп.1
59	Физкультурников	44
60	Физкультурников	27

№ п/п	Улица	Дом
61	Физкультурников	28 корп.1
62	Физкультурников	30 корп.1
63	Физкультурников	38
64	Физкультурников	42 корп.1

№ п/п	Улица	Дом
65	Физкультурников	46
66	Челюскинцев	54
67	Челюскинцев	53
68	Советская	67

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 31 августа 2021 г. № 1771

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, опуткуатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)

I. Содержание помещений общего пользования

1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
--	---------------------

5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
---	-------------------

6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
--	---

7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
---	------------------

8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
--	--------------------------

9. Очистка выгребных ям (для деревянных не благоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
--	----------------

III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
---	--

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
--	----------------

11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
--	-----------------------

12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
---	----------------

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
--	---

14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
----------------------------	---

15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
--------------------	------------------------------------

16. Дератизация	4 раз(а) в год
-----------------	----------------

17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
-----------------	----------------

VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
-------------------------------	-----------

VII. ВДГО	Постоянно
-----------	-----------

Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с центральным отоплением

I. Содержание помещений общего пользования

1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
--	---------------------

5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
---	-------------------

6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
--	---

7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
---	------------------

8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
--	--------------------------

9. Очистка выгребных ям (для деревянных не благоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
--	----------------

III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
---	--

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
--	----------------

11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
--	-----------------------

12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
--	----------------

V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
--	--

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2021 г. № 1776

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 9 июля 2014 года № 573

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 9 июля 2014 года № 573 "Об установлении расходных обязательств по содействию развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Город Архангельск" (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

в наименовании, преамбуле, пунктах 1 – 3 слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ" в соответствующем падеже;

в пунктах 1, 2 после слов "субъектам малого и среднего предпринимательства" дополнить словами "и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2021 г. № 1777

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 1 сентября 2021 г. № 1777

"ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО УК "Малахит", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, пом. 3, ИНН 2920014505	№ 029 000549 от 26.11.2018	27.06.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 3, 4, 5, 7 от 27.06.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14.05.2019 № 1388р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Фасад", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 2 А, ИНН 2901297664	№ 029 000610 от 16.12.2019	19.12.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 19.12.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.06.2019 № 1773р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК "Тайбола", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 14, ИНН 2901298527	№ 029 000613 от 29.01.2020	13.05.2020	Протокол № 2 от 13.05.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжениям заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.04.2019 № 1185р, № 1186р, от 09.04.2020 № 1249р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Баланс", г. Архангельск, ул. Урицкого, 68 корп. 1, оф. 15, ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО "УК Баланс", зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
9	ООО "УК Гиалит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11 ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48 ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36 ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2, 3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729 ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	17.08.2021	По заявлению ООО "Эрстройтех", зарегистрированного 17.08.2021 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 августа 2021 г. № 3558р

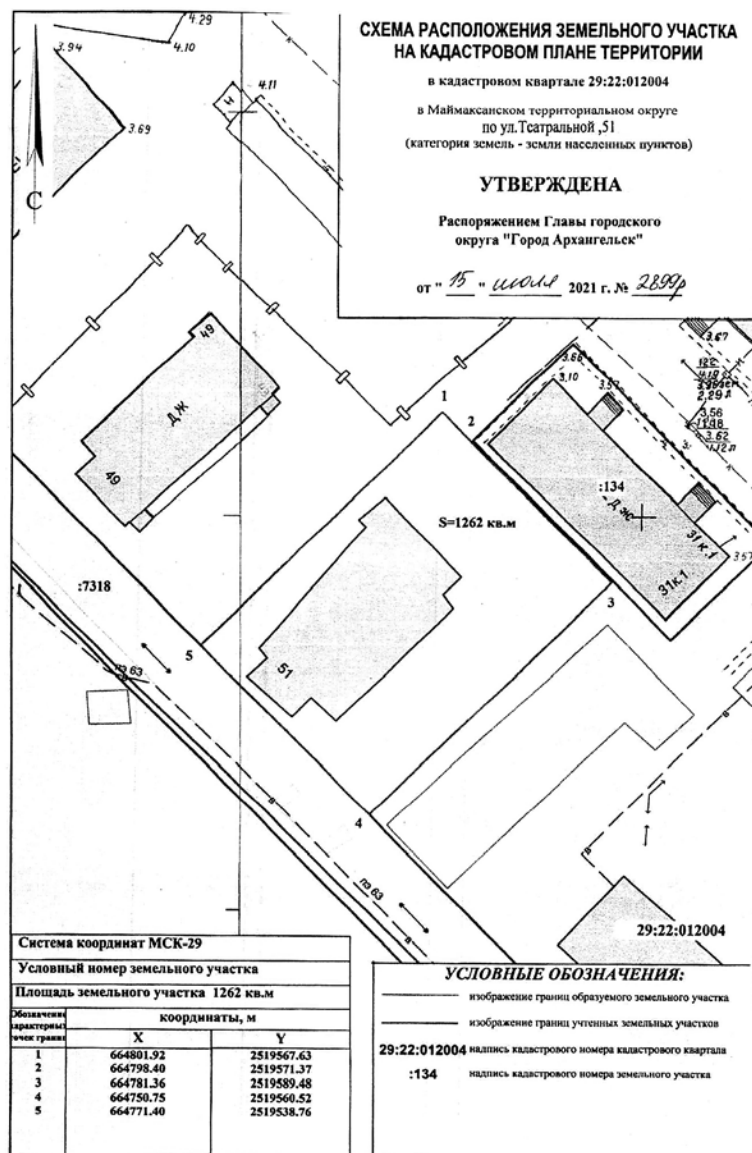
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 16 июля 2018 года № 2051р "О признании дома № 51 по ул. Театральной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 262 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012004, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельск по ул. Театральной, д. 51, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июля 2021 года № 2899р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Театральной, д. 51: квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012004:80) общей площадью 66,9 кв. м; квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012004:81) общей площадью 53,8 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2021 г. № 3503р

О внесении изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории, в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Пациент Отель" от 11 августа 2021 года № 19-48/7227:

- Принять предложение о внесении изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га.
- Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории, в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га

- Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), в части территории в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га.
- Технический заказчик
ООО "Пациент Отель" (ИНН 2901300282, ОГРН 1202900000819)
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
- Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 11 августа 2021 года вх. № 19-48/7227.
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах пр. Сибиряковцев.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 1,041 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: планируемая зона смешанной общественно-деловой застройки.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1).
- Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по пр. Сибиряковцев – магистральной улице районного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.
- Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы
Проект внесения изменений в проект планировки межнагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
- Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
 - 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
- Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
- Проектными решениями предусмотреть следующее.
- Размещение объекта недвижимости для временного размещения граждан (Создание Пациент-отеля в рамках реализации инвестиционного проекта) в границах проектируемого объекта.

Благоустройство квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая застройка должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

- Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
 - Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.
 - Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.
 - Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
 - Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.
- Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";
- управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;

- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/>; page=800/130).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципально-го образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане. Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

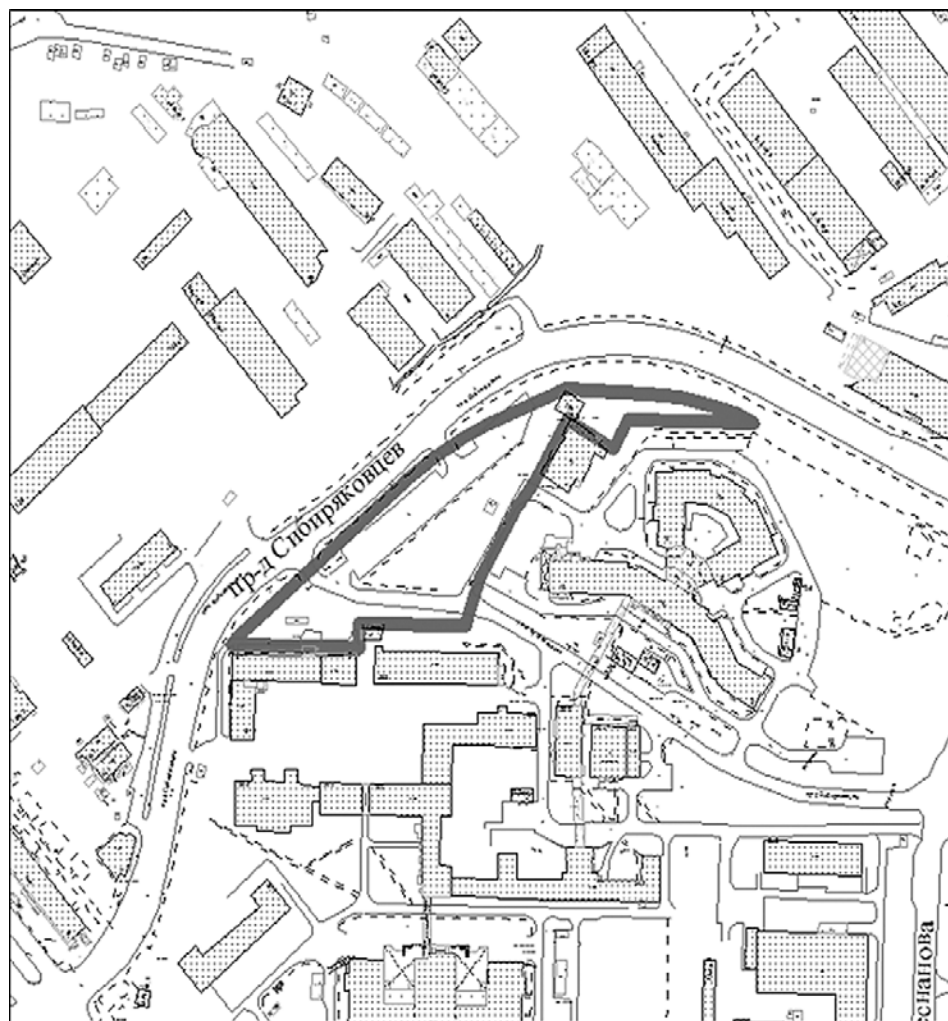
14. Иные требования и условия

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработанный с использованием компьютерных технологий должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений
в проект планировки межмагистральной территории
(жилой район Кузнечиха) муниципального образования
"Город Архангельск" в части территории в границах
пр. Сибиряковцев площадью 1,041 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 августа 2021 г. № 3539р

О признании утратившими силу отдельных распоряжений мэра города Архангельска

1. Признать утратившими силу следующие распоряжения мэра города Архангельска:
от 15 августа 1994 года № 393р "О захоронении неволебованных родственниками умерших граждан";

от 31 октября 2000 года № 727р "О создании комиссии по разработке положения о порядке деятельности общественных кладбищ".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 30 августа 2021 г. № 3540р	
Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га	

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га.

2. Внести соответствующие изменения в проект планировки территории района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями).

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 августа 2021 г. № 3540р	

ПРОЕКТ планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га	
Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	
Общие положения	

Проект планировки территории выполнен ООО "Проектная мастерская АрхКуб", г. Архангельск, член саморегулируемой организации "Союз проектировщиков", регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24 марта 2014 года.

Проект разработан на основании:

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" № 111р от 19 января 2021 года "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га";

Технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га; топографических данных, предоставленных департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями);

Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями);

Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (далее – ПЗЗ городского округа "Город Архангельск");

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 4.3130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, Архангельской области и других нормативных документов.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (далее – Генеральный план);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями) (далее – ППТ района Майская горка).

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования, благоустройства и системы озеленения; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания.

Масштаб материалов в графической части проекта: М1:10 000 и М1:1000.

Проект планировки территории состоит из основной части (Том 1) и материалов по обоснованию проекта планировки (Том 2).

Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными ППТ района "Майская горка" и ПЗЗ городского округа "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация проектируемой территории;

создание условий для благоприятной экологической среды;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры;

создание безопасной среды.

Территория площадью 8,2816 га определена для разработки проекта планировки, расположена в территориальном округе Майская горка города Архангельска.

Географические координаты центра проектируемой территории 40°40'21" в.д. и 64°31'2" с.ш. Границы разработки проекта планировки являются:

с северной стороны – ул. Дачная,

с северо-восточной – Окружное шоссе,

с юго-восточной – ул. Папанина,

с юго-западной – ул. Воронина В.И.

Проектируемая территория прилегает к той части города, где сосредоточены объекты производственного характера, жилые массивы с многоквартирными домами и малоэтажными частными домостроениями, образовательные учреждения и здания административного назначения. На проектируемой территории объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды отсутствуют. Отсутствуют объекты жилого фонда.

Данным проектом предлагается изменить допустимые габариты размещаемых на проектируемой территории зданий. Вид разрешенного использования земельных участков не требуется изменять.

В соответствии с ПЗЗ городского округа "Город Архангельск", проектируемая территория входит в зону градостроительного зонирования О1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Ей соответствуют основные виды разрешенного использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Здравоохранение (3.4);

Образование и просвещение (3.5);

Культурное развитие (3.6);

Государственное управление (3.8.1);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Отдых (рекреация) (5.0);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение вооружённых сил (8.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Благоустройство территории (12.0.2);

Условно разрешенные виды использования:

Растениеводство (1.1);

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Причалы для маломерных судов (5.4);

Производственная деятельность (6.0);

Тяжёлая промышленность (6.2);

Склады (6.9);

Транспорт (7.0);

Водный транспорт (7.3);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Площадки для занятия спортом (5.1.3);

Благоустройство территории (12.0.2);

Улично-дорожная сеть (12.0.1);

Здравоохранение (3.4).

Размещение площадок общего пользования не требуется, т.к. на рассматриваемой территории отсутствует жилая застройка.

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1. Приложения Б СП 42.13330.2016. С учетом варианта планировочных решений застройки территории, представленного в Томе 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки" коэффициент застройки составит 0,24 (не превышает нормативного показателя 1,0), коэффициент плотности застройки 0,32 (не превышает нормативного показателя 3,0).

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели варианта планировочного решения застройки территории*:			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	2	3	4
1	Проектируемая территория	га	8,2816
2.	Жилищный фонд:		
2.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м2	0
2.2	Существующий демонтируемый жилищный фонд	м2	0
2.3	Новое строительство	м2	0
3.	Общественная застройка:		
3.1	Существующая сохраняемая общественная застройка	м2	20 648
3.2	Демонтируемая застройка	м2	0
3.3	Новое строительство	м2	4852
4.	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения:		
4.1	Существующие сохраняемые здания и сооружения	м2	1333
4.2	Существующие демонтируемые здания и сооружения	м2	0
4.3	Новое строительство	м2	0
5.	Площадь застройки	га	2,0186**
6.	Площадь проездов, парковок	га	3,9113
7.	Площадь озеленения	га	1,8432
8.	Процент озеленения	%	22,2***

Представленные в данной таблице ТЭП не носят регламентирующий характер и составлены на основании листа 6 "Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000" раздела 53-21-ППТ "Материалы по обоснованию".

** Площадь застройки на ЗУ 29:22:060407:180, 29:22:060407:31, 29:22:060407:12 не менее 10 процентов и не более 50 процентов от площади ЗУ согласно Статье 28 ПЗЗ городского округа "Город Архангельск".

*** Минимальная доля озеленения 15 процентов согласно Статье 28 ПЗЗ городского округа "Город Архангельск".

Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
--

Коммунальная инфраструктура

На проектируемой территории расположены инженерные коммуникации: сети водоснабжения и водоотведения, ливневая, дренажная и напорная канализация, тепловые сети, электрические и телефонные кабели, наружное освещение и высоковольтные линии электропередач, трансформаторные подстанции. Инженерные сети, попадающие в проектируемые пятна застройки, подлежат выносу. Конкретное положение выносимых сетей, а также точки подключения инженерных сетей, необходимых для эксплуатации проектируемых Объектов, размещаемых на территории, уточняется на стадии "Проект" при проработке конкретных Объектов в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающими организациями. Ориентировочные расчетные расходы воды, тепловые и электрические нагрузки на вновь проектируемые объекты приводятся в Таблице 2. Расчетные расходы воды, тепловые и электрические нагрузки существующих Объектов остаются без изменений.

Таблица 2 – Ориентировочные расчетные расходы воды, тепловые и электрические нагрузки на вновь проектируемые объекты

Этапы	Сумма площадей пом. обществ. назначения	Водоснабжение, м3/ч	Теплоснабжение, Гкал/ч	Электроснабжение, кВт
1 этап	2 739	2,83	0,23	170
2 этап	2 113	2,17	0,17	130
Итого	4 852	5	0,4	300

Указанные нагрузки приближительные, не носят регламентирующего характера и составлены по объектам-аналогам, требуют уточнения в процессе проектирования.

Вдоль внутриквартальных проездов, основных пешеходных маршрутов требуется установка наружного освещения согласно расчетам освещенности на последующих этапах проектирования.

Транспортная инфраструктура
Улица Папанина и Окружное шоссе являются автомобильными дорогами федерального значения, улица Воронина В.И. – магистральной улицей районного значения, улица Дачная – улицей местного значения. Со стороны ул. Дачной расположены остановки общественного транспорта, с которых осуществляется связь территории с другими частями города. Заезд автотранспорта на проектируемую территорию осуществляется с улиц Воронина В.И., Папанина, Дачной. При этом заезд с улицы Папанина возможен только с полосы движения, направленной от Окружного шоссе к ул. Воронина В.И. Доступ к объектам осуществляется посредством существующих и проектируемых внутриквартальных проездов. Предполагается упорядочить систему внутриквартальных проездов и открытых стоянок для хранения автомобилей. По улицам Дачной, Воронина В.И., Окружному шоссе устраиваются пешеходные связи с твердым покрытием, формируется доступная среда для маломобильных групп населения. С развитием застройки проектируемой территории образуется существенное увеличение исходящего потока автотранспорта с улиц Дачная, Воронина В.И. и, как следствие, с ул. Папанина, Окружного шоссе. Продление проспекта Московский до улицы Воронина В.И., заложенное в ППТ района Майская Горка будет способствовать частичной разгрузке ул. Папанина в направлении движения на мост через р. Северная Двина.
Социальная инфраструктура

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен в непосредственной близости от центральных улиц. На рассматриваемой территории расположены общественные здания административного назначения, автозалы и авторемонтные мастерские, супермаркет, вблизи пересечения улицы Папанина и Окружного шоссе – выста-

вочный центр. Ведется строительство административного здания (позиция 16). Существующие объекты представляют малоэтажную застройку: административные здания 1-3-х этажные, существующие автосалоны – двухэтажные, авторемонтные мастерские имеют 1-2 этажа, супермаркет – 1 этаж, выставочный центр – двухэтажный. Присутствуют одноэтажные хозяйственные постройки, регулярные и хаотичные зеленые насаждения. На территории отсутствуют объекты жилого фонда.

В смежных кварталах расположены объекты общественно-деловой застройки, образовательные учреждения среднего профессионального образования, дошкольные образовательные учреждения, средняя школа, городская клиническая больница. Через улицу Дачная проектируемая территория граничит с многоэтажной жилой застройкой и многофункциональной зоной объектов жилой и общественно-деловой застройки, по другую сторону Окружного шоссе располагаются объекты промышленного назначения, через улицу Папанина проектируемая территория граничит с застройкой образовательными учреждениями, улица Воронина В.И. отделяет проектируемую территорию от многоэтажной жилой застройки.

В шаговой доступности находятся продовольственные и непродовольственные магазины. Проектом предлагаются к строительству новые объекты 1-2-х этажные в продолжении существующих зданий автосалона и сложившейся общественной деятельности:

- здание автосалона (позиция 1);
- здание автосалона (позиция 2);
- здание автосалона (позиция 18).

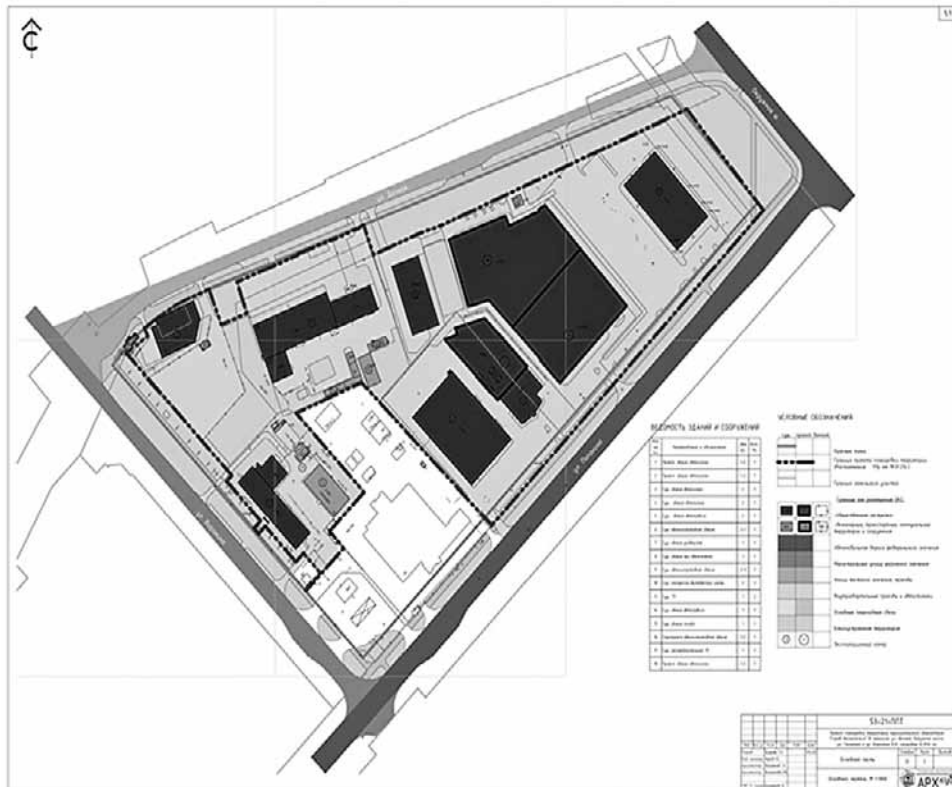
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Возведение зданий автосалонов планируется в два этапа:

- 1 очередь строительства – позиции 1 и 2;
 - 2 очередь строительства – позиция 18.
- Расчетный срок строительства – 2030 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «9» августа 2021 г. № 250-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 3 – 6, 8, 11, 14, 17, 20 – 22, 25, 26, 29 – 31, 35 – 38, 41, 43, 44 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 21 июля 2021 года № 40:

1. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1757 от 9 июня 2021 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение Т) видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в качестве условно разрешенного;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1911 от 23 июня 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 335, к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодвое обозначение Ж3);

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1912 от 23 июня 2021 года) путем отнесения территории, необходимой для формирования земельного участка с целью эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу г. Архангельск, ул. Советская, д. 55, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение Ж4);

4) Кириковой Е.Ю. (вх. № 201/жд-118 от 23 июня 2021 года), администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2100 от 6 июля 2021 года) об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060409:946 и 29:22:060409:947 и прилегающей территории по ул. Кооперативной к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1), за исключением территории, расположенной в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение Т), с целью индивидуального жилищного строительства;

5) Якушкина С.А. (вх. № 201/жд-123 от 24 июня 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:27 к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение Ж2), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) и условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), с целью строительства многоквартирного жилого дома;

6) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1807 от 11 июня 2021 года) об отнесении территории по пер. Концеворскому и ул. Шкулева к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1), с целью индивидуального жилищного строительства;

7) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1600 от 26 мая 2021 года) об отнесении территории по ул. Зеленой к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1).

2. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение индивидуального предпринимателя Палкина П.А. (вх. № 201-1798 от 11 июня 2021 года) в части отнесения к территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (кодвое обозначение ЖС) земельного участка с кадастровым номером 29:24:050105:55, с целью строительства пятиэтажного многоквартирного жилого дома.

3. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1716 от 4 июня 2021 года):

1) земельный участок с кадастровым номером 29:01:120503:251 привести в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, с целью его использования по назначению (для размещения объектов промышленности);

2) определить территориальное зонирование для земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:120504:69, 29:01:120504:66, 29:01:120504:56, 29:01:120504:20 в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (для ведения личного подсобного хозяйства, для эксплуатации жилого дома);

3) указать на картах правил землепользования и застройки существующий объект – животноводческий комплекс, расположенный западнее дер. Прилуцкая;

4) предусмотреть территориальную зону для размещения кладбища в районе дер. Шиловская.

4. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Байдаковой Н.К., направленное администрацией Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1922 от 24 июня 2021 года), путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1) видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: п. Усть-Шоноша, ул. Южная, д. 23.

5. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области предложение администрации Верхнетоемского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-2239 от 16 июля 2021 года) об изменении территориальной зоны производственной деятельности (кодвое обозначение П) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение ЖУ) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:02:020601:590, с целью строительства на данном земельном участке малоэтажного многоквартирного жилого дома в рамках реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

6. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области предложение Хариной М.В. (вх. № 201/жд-113 от 1 июня 2021 года) об отнесении к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж-1) территории по ул. Каменной в г. Няндоме, обозначенной в письме администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 21 июля 2021 года № 1766, с целью индивидуального жилищного строительства.

7. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Порожское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Автोलогистик» (вх. № 201-1671 от 1 июня 2021 года) путем отнесения территории, предназначенной для реализации инвестиционного проекта по строительству сыроварни, к территориальной производственной зоне с установлением основного вида разрешенного использования «Пищевая промышленность» (код 6.4).

8. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Покровское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение администрации Онежского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1157 от 12 апреля 2021 года) путем отнесения территорий садово-огороднических некоммерческих товариществ «Строитель», «Сплавщик», «Химик», «Лесник», «Лесопильщик», «Ветеран», расположенных в кадастровых кварталах 29:13:030401, 29:13:030501, 29:13:030601, 29:13:030801, 29:13:031001, 29:13:030701 соответственно, к территориальной зоне садоводств (кодвое обозначение СХ-1) с установлением в градостроительном регламенте данной зоны следующих основных видов разрешенного использования: «Земельные участки общего пользования» (код 13.0), «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2), а также следующих предельных параметров разрешенного строительства:

- 1) Минимальные размеры земельных участков:
 - а) для ведения садоводства – 0,04 га;
 - б) для ведения огородничества – не подлежат установлению.
- 2) Максимальные размеры земельных участков:
 - а) для ведения садоводства – 0,2 га;
 - б) для ведения огородничества – 0,04 га.
- 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями.
- 4) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.
- 5) Минимальная высота садовых и дачных домов и иных объектов – 5 метров в коньке кровли.
- 6) Максимальная высота:
 - а) для садовых и дачных домов – 10 метров в коньке кровли;
 - б) хозяйственных построек, в том числе гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 м в коньке кровли.
- 7) Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территорий публичных пространств.
- 8) Минимальные отступы в зонах садовой и дачной застройки:
 - а) отступ линий регулирования (линий застройки) садовых и дачных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 5 м красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м;
 - б) отступ от домов до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее – 3 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ);
 - в) отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;
 - г) отступ от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м.
- 9) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для иных видов не устанавливаются.

9. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУ «СМК», направленное администрацией сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1983 от 28 июня 2021 года), путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодвое обозначение Ж2) условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), с целью строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:16:202602:26 комплекса из блокированной жилой застройки с отдельным входом для каждой семьи.

10. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катуниноское» Приморского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

- 1) Анискиной Л.В., Родина А.С., Родина В.Ю., направленное администрацией Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1682 от 2 июня 2021 года), об изменении территориальной зоны рекреации (кодвое обозначение Р) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:240401:197 и прилегающей территории, с целью уточнения границ данного земельного участка;
- 2) администрации сельского поселения «Катуниноское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1882 от 21 июня 2021 года) об изменении территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодвое обозначение О-1) на зону коммунально-складского назначения (кодвое обозначение П2) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:16:240601 и ограниченной ул. Набережная и ул. Летчика Панкова, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием – эксплуатация гаражей;
- 3) администрации сельского поселения «Катуниноское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1880 от 21 июня 2021 года) об изменении территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение Ж2) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (кодвое обозначение Ж3) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:16:240601, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием – эксплуатация пятиэтажного жилого дома по адресу: пос. Катунино, ул. Матросская, д. 9.

11. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Жуковой О.Н. (вх. № 201/жд-88 от 30 апреля 2021 года) об отнесении к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1) территории, прилегающей к границам населенного пункта дер. Уна, с целью индивидуального жилищного строительства.

12. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевское» Устьянского муниципального района Архангельской области (далее – правила) предложение администрации Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1752 от 9 июня 2021 года) об исключении из правил населенного пункта пос. Линяки на основании областного закона Архангельской области от 30 марта 2020 года № 233-15-ОЗ «Об упразднении посёлка Линяки Устьянского района Архангельской области и о внесении изменений в отдельные областные законы».

13. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Орловское» Устьянского муниципального района Архангельской области (далее – правила) предложение Сафина С.И. (вх. № 201/жд-120 от 24 июня 2021 года) и администрации Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1772 от 10 июня 2021 года) о приведении правил в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:18:120801:66, с целью строительства базы отдыха.

14. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», Вельского, Верхнетоемского, Няндомского, Онежского, Приморского, Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Усть-Вельское» и «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, «Порожское» и «Покровское» Онежского муниципального района Архангельской области, «Заостровское», «Катуниноское» и «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Дмитриевское» и «Орловское» Устьянского муниципального района Архангельской области, городского поселения

«Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры
Архангельской области

В.Г. Полежаев

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОЯЖЕНИЕ

от «9» августа 2021 г. № 251-р

г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных
образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 12, 15, 16, 18, 19, 23, 32, 33, 39, 40, 42, 45 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 21 июля 2021 года № 40:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект» (вх. № 201-1900 от 22 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодвое обозначение П1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:020701:13 и прилегающей территории, либо дополнения градостроительного регламента территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодвое обозначение П1) основным или условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), с целью перераспределения данного земельного участка, по следующим причинам:

изменение границ территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию генерального плана, что недопустимо согласно подпункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

вблизи рассматриваемой территории запланирован объект инженерной инфраструктуры, от которого будет установлена санитарно-защитная зона;

расположение земельного участка с кадастровым номером 29:22:020701:13 в территориальной зоне озелененных территорий специального назначения (кодвое обозначение П1) не препятствует его фактическому использованию в соответствии с разрешенным использованием (размещение жилого дома), поскольку согласно части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

отсутствует согласие собственника земельного участка с кадастровым номером 29:22:020701:13 на предлагаемые изменения.

2. Отклонить предложение Попова С.И., Червошкина Е.М., Низовцева С.В., Шарубиной И.В., Рыжова В.М., Тердуновой О.В., Трефилова С.Н., Свирида П.П., направленное администрацией городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. № 201-1736 от 8 июня 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами территории, прилегающей к границам земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:050301:12, 29:24:050301:41, 29:24:050301:108, 29:24:050301:157, 29:24:050301:269, 29:24:050301:299, с целью приведения границ данных земельных участков в соответствие с их фактическим использованием, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по следующим причинам:

согласно проекту планировки Южного района и проекту межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа, рассматриваемая территория пересекает границы красных линий; рассматриваемая территория пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:000000:2197, находящегося в муниципальной собственности, является частью сооружения дорожного транспорта и не может быть включена в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Отклонить предложение Юдина А.С. (вх. № 201/жд-114 от 3 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» Архангельской области (далее – правила) в части изменения территории общего пользования на территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (кодвое обозначение ОД-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:104153:24, с целью размещения объекта капитального строительства по планируемому назначению с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» по следующим причинам:

местоположение рассматриваемого земельного участка определено за границами красных линий микрорайона, исходя из назначения его дальнейшего использования (для канализационных насосных станций) и исключает возможность размещения на данной территории объектов капитального строительства;

пунктом 11 статьи 34 правил запрещается осуществление любого вида капитального строительства, в том числе сооружение отдельных частей зданий (портики, лестницы и т.п.) за пределами красных линий (кроме прокладки инженерных коммуникаций, а также посадки зеленых насаждений общего пользования, предусмотренных градостроительной документацией).

4. Отклонить следующие предложения администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1716 от 4 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

1) об изменении территориальной зоны производственно-коммунального использования (кодвое обозначение ПК) на рекреационную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:01:120809:170, 29:01:120809:182, поскольку данные земельные участки содержат учтенные государственным балансом запасы полезных ископаемых, изменение назначения их использования возможно при полной отработке последних, за исключением условий застройки площадей залегания полезных ископаемых, расположенных за границами населенных пунктов, предусмотренных статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

2) об отнесении к территориальной производственной зоне земельных участков, расположенных вблизи с автомобильной трассой М-8, с целью развития промышленности на территории поселения, по причине отсутствия положительного заключения межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области в отношении части испрашиваемой территории, которая относится к землям сельскохозяйственного назначения;

3) об отнесении территории, прилегающей к границам дер. Ежевская, к территориальной рекреационной зоне, по причине отсутствия положительного заключения межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области в отношении части испрашиваемой территории, которая относится к землям сельскохозяйственного назначения.

5. Отклонить предложения Медведковой О.В. (вх. № 201-976 от 2 апреля 2021 года) и Фомина П.В. (вх. № 201-975 от 2 апреля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Островное» Приморского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:183501:81, 29:16:183501:82, 29:16:183501:76 к территориальной зоне садоводств (кодвое обозначение Сх3) и установления в градостроительном регламенте данной зоны вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) в качестве основного, по следующим причинам:

согласно пункту 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

согласно позиции Минсельхоза России, основывающейся на положении подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ о том, что оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, которое

влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка.

6. Отклонить предложение администрации сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1881 от 21 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны рекреационного назначения (кодвое обозначение Р) на зону коммунально-складского назначения (кодвое обозначение П2) в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:16:240601, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием – эксплуатация погребов, объектов гаражного назначения, с учетом отрицательной позиции администрации Приморского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

рассматриваемая территория имеет хаотичную застройку хозяйственными строениями без правоустанавливающих документов на земельные участки;

на территории сельского поселения есть зоны, позволяющие законно разместить указанные в заявлении хозяйственные строения;

санитарная защитная зона от объектов будет накладываться на существующую жилую застройку.

7. Отклонить предложение Епонишниковой Е.Л. (вх. № 201/жд-119 от 23 июня 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодвое обозначение Р2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение Ж1) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 29:16:080801:2114, с целью использования данной территории для ведения личного подсобного хозяйства, на основании ограничений использования территории в охранных зонах электросетевого хозяйства согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 и в охранный зоне газораспределительной сети согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

8. Отклонить предложение членов товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества «Бередей» (вх. № 201-1654 от 31 мая 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Оковское» Плесецкого муниципального района Архангельской области в части отнесения к территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (кодвое обозначение Сх2), земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:111501:227, 29:15:111501:4516, 29:15:111501:235, 29:15:111501:236, 29:15:111501:237, 29:15:111501:276, 29:15:111501:275, 29:15:111501:277, 29:15:111501:274, 29:15:111501:228, 29:15:111501:226, с целью использования указанных земельных участков с видом разрешенного использования «Ведения садоводства» (код 13.2), по следующим причинам:

согласно пункту 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

согласно позиции Минсельхоза России, основывающейся на положении подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ о том, что оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, которое влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка;

имеются сведения о самовольных постройках на рассматриваемой территории, что препятствует внесению изменений на основании части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Отклонить предложение Тарбаева Е.В., направленное администрацией Устьянского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1773 от 10 июня 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодвое обозначение Ж-2) видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), с целью размещения гаража в кадастровом квартале 29:18:111001, по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодвое обозначение ЖМ), в которой расположен испрашиваемый земельный участок, предусмотрен условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

10. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», городских округов Архангельской области «Котлас» и «Северодвинск», Вельского, Приморского, Плесецкого, Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Островное», «Катунинское» и «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Оковское» Плесецкого муниципального района Архангельской области, «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры
Архангельской области

В.Г. Полежаев

Информационное сообщение
Администрации городского округа "Город Архангельск"

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 июля 2021 года № 2997р "О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Первомайская, д. 5" отменено распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 2 сентября 2021 года № 3582р "Об отмене распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 июля 2021 года № 2997р".

В связи с вышеизложенным Администрация городского округа "Город Архангельск" отказывается от проведения торгов по лоту № 1 аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", назначенного на 8 сентября 2021 года в 10:00:

«Лот № 1. Объект незавершенного строительства; проектируемое назначение – нежилое, площадь застройки 3 600,2 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 43 %, кадастровый номер 29:22:060412:235; с земельным участком: общая площадь 9 192 кв. м, кадастровый номер 29:22:060412:92, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д. 5.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 43 %. Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование – образование и просвещение, открытые площадки для временного хранения транспорта.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 22.07.2021 № 2997р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 22 774 000,00 руб., в том числе НДС – 1 141 000,00 руб.

Сумма задатка – 4 554 800,00 руб. Шаг аукциона – 1 138 700,00 руб."

Извещение об отмене аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск"

Администрация городского округа "Город Архангельск" отказывается от проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск", назначенного на 24 сентября 2021 года, по лоту № 1, в связи с принятием распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 2 сентября 2021 года № 3581р "Об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск".

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:060403:2925, площадью 3 513 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Карпогорская, земельный участок 12/3 для размещения многоэтажных жилых домов.

В контакте
vk.com/agvs29

агвс.рф

Жизнь города
ОНЛАЙН

Городская газета
АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

газета
«Архангельск – Город
воинской славы»
№ 66 (1059) от 03.09.2021 16+

Учредитель: Администрация
городского округа
«Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от
11.03.2011
Передача материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:21-42-83
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
→ Заказ № 1875. Подписано в печать: по графику 21:00,
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с
позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных
законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или
спонсорских договоров